

LYSAKER VEL
Boks 341
1326 LYSAKER

Etablert 1901

Leder 2010: Dag Holmen telefon 928 69 331

Til
Bærum kommune
1304 Sandvika

Lysaker, 27.03.2012

Deres ref.:
PLAN ID 2009020

**MERKNADER TIL PLANFORSLAG:
REGULERINGSPLAN FOR INNFARTSPARKERING - LYSAKER STASJON**

Lysaker Vel vil innledningsvis merke at det hadde vært naturlig at vellet var inkludert i lista over mottakere av varsel om høring og offentlig ettersyn, og at det mest sannsynlig beror på en inkurie at vellet ikke var slik adressat.

Planforslaget er kontroversielt i lokalmiljøet. Det er kontroversielt i lokalmiljøet fordi det forutsetter omregulering av deler av planområdet fra boligformål til innfartsparkeringsformål, og at man gjennom dette opplever at den meget uheldige nedbyggingen av Lysaker som boligområde, som man har sett gjennom de siste 30 år, fortsetter.

Det bør være meget gode grunner for en slik videre utvikling. Etter å ha lest rådmannens vurderinger til de innkomne uttalelser til planforslaget er det Lysaker Vels oppfatning at det hefter så vidt store usikkerhetsmomenter ved forslaget om å utvide innfartsparkeringen med 75 plasser at hensynet til å beholde boligområdet ubeskåret må veie tyngst.

1: Dersom det er slik at de eksisterende boligene i Nordraaks vei må rives er dette ikke noe avgjørende argument for det foreliggende parkeringsutvidelsesforlag. En riving må i så fall føre til at nye boliger oppføres. Disse kan plasseres og oppføres på en måte hvor støybelastning henyntas og dermed minimeres. Som rådmannen påpeker er de aktuelle boligene slik plassert som en rekke andre boliger i kommunen.

2: Vi er enig i rådmannens bekymring knyttet til brukervennligheten til parkeringsplassene. Dersom det skal anlegges 75 nye plasser må man i så fall gjøre dramatiske grep for å bedre brukervennligheten. Et slikt nødvendig grep vil være å knytte parkeringsarealet ved tunell til eksisterende gangvei langs Lysakerelva, slik at parkeringsplassene mer direkte knyttes til stasjonen.

Det er en betydelig mangel ved forslaget at slik adkomst til stasjonen ikke er foreslått.

3: Estetisk sett hensyntar planforslaget heller ikke i tilstrekkelig grad at det er foreslått parkeringsareal lagt inn i et boligområde. Vi deler således bekymringen for at man etablerer et tiltak som framstår som et goldt og forblåst parkeringstiltak.

De foreslåtte tiltak er ikke egnet til å skape et annet inntrykk. Jo større usikkerhet om belegg, jo viktigere er det å motvirke det beskrevne negative preg. Uten at man har en klart definert målsetting om at området for omverdenen skal framstå som en hyggelig furumo med hvilende biler, vil det foreslåtte tiltaket framstå som strøksfremmed og uheldig. Kravet om 60 % vintergrønn beplantning må skjerpes, slik at området visuelt blir preget av store furutrær .

4: Forslaget ivaretar heller ikke i tilstrekkelig grad hensynet til den nærmestliggende bebyggelse i Nordraaks vei 7. Vi viser til de merknader som er fremmet av eier av Nordraaks vei 7. Lysaker Vel mener at når hensynet

5: Lysaker Vel ser for seg at brukervennligheten til de foreslåtte 75 plasser er så begrenset at de ikke vil bli nyttet, for eksempel etter at det måtte ha blitt etablert konkurrerende plasser nærmere stasjonen. Dette vil føre til at Jernbaneverket etter en driftsperiode bestemmer seg for å ville avvikle driften . Det må derfor allerede nå bestemmes at Jernbaneverket ved avvikling tilpliktes å omregulere til boligformål og opparbeide resten av området parkmessig.

Man vet i dag at den eksisterende parkeringsplass, som nå har vært åpnet for allmennhetens bruk en stund, ikke har større belegg enn ca 5 biler pr dag. Lysaker Vel vil våge den påstand at de hensyn som måtte tale for produksjon av ytterligere innfartsparkeringsplasser kun for lager må vike for hensynet til å bibeholde et eksisterende, men hardt prøvet boligmiljø.

Med hilsen
LYSAKER VEL

Dag Holmen